

1/10/17

## חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום 30 לחודש 7 2018

בין  
החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ  
מרחוב הארבעה 19, תל-אביב  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין  
מ.מ קריית עקרון  
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;  
והחברה פרסמה מכרז לפיתוח ותשתיות מכרז פומבי מס' פת/30/2017 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשלי"ב – 1972;  
והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם א.ד. אחים אדרי בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע עבודות פיתוח במתחם 140 (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;  
והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ותיאום על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;  
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי
  - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
  - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
2. השירותים
  - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
    - 2.1.1. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
    - 2.1.2. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.
    - 2.1.3. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
    - 2.1.4. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
    - 2.1.5. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
    - 2.1.6. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת נחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
    - 2.1.7. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
    - 2.1.8. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.

- 2.1.9. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.10. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.11. סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.12. העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.13. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.14. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשי"ח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרותה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשנה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים

### 3. שכר טרחה

- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 4.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

4. מועדי התשלום יהיו בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרת המכרז.

### 5. תקופת החוזה

- 5.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

### 6. אחריות

- 6.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תחיינה מוטבות במסגרתו.

### 7. שונות

- 7.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתומות הצדדים.
- 7.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 7.3. סמכות השיפוט לגבי כל זכר ועניין הנובעים מחוזה זה ונהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

החברה למשק וכלכלה:

ולאית באו הצדדים על החתום: של השלטון המקומי בע

120029844 - ח.פ.

החברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בע"מ

חומר ציבורי  
חומר המועצה  
חומר מקומי  
חומר עסקי  
(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשום)